



# COMUNE DI CALABRITTO (AV)



## TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

### Si informa che

- **Vista** la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- **Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
- **Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2017**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno 2017.**

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili;  
Sono esclusi dal pagamento del tributo i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione degli immobili di lusso (A/1, A/8 e A/9);

Se l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale (es. locazione), il possessore versa la TASI della misura del 30% dell'ammontare complessivo del tributo.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1 per mille
Immobili locati	1 per mille
Immobili in comodato a parenti di 1° grado	0,50 per mille
Immobili inagibili/storici	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 e immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	1 per mille

**I TERRENI AGRICOLI E LE UNITÀ ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE SONO ESCLUSI DALLA TASI**

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B374**

**CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione

