



COMUNE DI CALABRITTO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO	REGISTRO GENERALE	
	NUMERO	DATA
	143	23.04.2025
	REGISTRO SETTORIALE	
	NUMERO	DATA
	23	23.04.2025

OGGETTO:

BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CALABRITTO FRAZIONE QUAGLIETTA DA ADIBIRE AD ALBERGO DIFFUSO E BAR-RISTORAZIONE CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE. PROVVEDIMENTI.
CIG: B6985724EB

L'anno duemilaventicinque, il giorno 23 del mese di Aprile,

Visto Il decreto sindacale n. 06/2023 con il quale è stato attribuito al Vice- Sindaco Antonio Moretto i poteri di responsabile del settore Patrimonio;

Richiamate le seguenti delibere:

- Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2025 avente ad oggetto:" Approvazione bilancio di previsione triennio 2025/2027 d.lgs. 118/2011 e s.m.i. con relativi allegati;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale intende assegnare in locazione gli immobili di proprietà comunale siti nel borgo medioevale di Quaglietta da adibire al albergo diffuso e ristorazione con somministrazione di alimenti e bevande, per una durata di anni sette (7), mediante procedura ad evidenza pubblica;

RAVVISATA la necessità di porre in essere i successivi adempimenti amministrativi finalizzati al rapido avvio delle procedure di affidamento, mediante procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo in aumento sul prezzo a base d'asta di € 19.950,00 annuali);

Visto lo schema di bando per la concessione in locazione degli immobili di proprietà comunale siti alla frazione Quaglietta, individuati in planimetria, che si allegano al presente atto;

Ritenuto di approvare lo schema di Bando pubblico con relativo schema di domanda che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 56, co 1, lett. e) del D.Lvo 36/2023, che esclude la locazione dall'applicazione del codice dei contatti pubblici;

Visto il R. D. 23/05/2024 n.827 e s.m.i.;

Vista la legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.,

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato schema di bando pubblico (allegato A) "Bando pubblico per la concessione in locazione degli immobili di proprietà comunale siti nel borgo medioevale della frazione Quaglietta da adibire ad albergo diffuso e annesso fac-simile di domanda di partecipazione.

DI DARE ATTO, tra gli altri elementi, che:

- i locali dovranno essere adibiti esclusivamente ad attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande (albergo diffuso e Bar – Ristorante);
- la durata della locazione è fissata in anni 7 (sette)
- nella valutazione delle offerte sarà utilizzato il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, consistente nel miglior rapporto qualità/prezzo, procedendo a favore dell'offerente che avrà raggiunto il maggior punteggio sui complessivi 100 (60+40) punti a disposizione, da totalizzarsi con le modalità e criteri descritti nell'allegato Bando

Di disporre che:

copia della presente determinazione sarà trasmessa:

- all'ufficio di ragioneria per tutti gli atti consequenziali;
- all'Ufficio di Segreteria per tutti gli atti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vice Sindaco Antonio Moretto




*****CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*****

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'ALBO PRETORIO del COMUNE in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Calabritto li,

IL RESPONSABILE


